

M É R L E G "A" 2020

Pécsi Városfejlesztési Non.Zrt

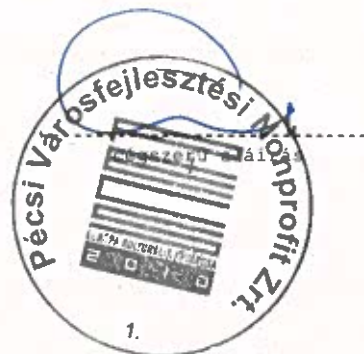
Cégjegyzékszám: 02-10-060371

Időszak: 2020.01.01 - 2020.12.31

KSH-szám: 23328558-8559-573-02

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
ESZKÖZÖK			
A. Befektetett eszközök	9.578		9.933
I. Immateriális javak	717		631
II. Tárgyi eszközök	8.861		9.302
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B. Forgóeszközök	68.785		74.737
I. Készletek	0		0
II. Követelések	44.289		9.678
III. Értékpapírok	0		0
IV. Pénzeszközök	24.496		65.059
C. Aktív időbeli elhatárolások	180		93
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	78.543		84.763
FORRÁSOK			
D. Saját tőke	7.407		24.904
I. Jegyzett tőke	5.000		5.000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III. Tőketartalék	0		0
IV. Eredménytartalék	11.591		2.407
V. Lekötött tartalék	0		0
VI. Értékelési tartalék	0		0
VII. Adózott eredmény	-9.184		17.497
E. Céltartalékok	0		10.802
F. Kötelezettségek	42.100		30.045
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1.555		1.790
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	40.545		28.255
G. Passzív időbeli elhatárolások	29.036		19.012
FORRÁSOK ÖSSZESEN	78.543		84.763

PÉCS, 2021.04.26.



EREDMÉNYKIMUTATÁS 2020

Összköltség

Pécsi Városfejlesztési Non.Zrt

Cégjegyzékszám: 02-10-060371

Időszak: 2020.01.01 - 2020.12.31

KSH-szám: 23328558-8559-573-02

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	146.310		77.210
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	0		0
III. Egyéb bevételek	77.923		146.813
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	81.274		64.035
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	139.112		116.189
VI. Értékcsökkenési leírás	3.674		2.622
VII. Egyéb ráfordítások	9.157		23.228
A. Üzemi (üzleteti) tevékenység eredménye	-8.984		17.949
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	-9		6
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	191		72
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-200		-66
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)	-9.184		17.883
X. Adófizetési kötelezettség	0		386
D. Adózott eredmény (+-C-X)	-9.184		17.497

PÉCS, 2021.04.26.



Pécsi Városfejlesztési Non.Zrt

7621 PÉCS, MÁRIA utca 9.

Adószám: 23328558-2-02

Cégjegyzékszám: 02-10-060371

KSH-szám: 23328558-8559-573-02

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2020. évi

egyszerűsített éves beszámolóhoz

PÉCS, 2021.04.26.



Készült a Forint-Soft Kft.

Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

A Pécsi Városfejlesztési Non.Zrt tevékenységét 2011. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: Mns.egyéb oktatás

A társaság főtevékenysége Pécs Városához kapcsolódó Uniós fejlesztési projektek előkészítése és kiviteleztetése. Ezenkívül Pécs Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok bérleményként való kiadása..

A vállalkozás zártkörűen működő részvénytársaságként működik, a törzstőke nagysága 5000 ezer Ft.

Székhelye: 7621 PÉCS, MÁRIA utca 9.

A társaság tulajdonosai Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 %
7621 Pécs, Széchenyi tér 1

A társaság tagja: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, 7621 Pécs,
Széchenyi tér 1

Képviselőre jogosult:

Csúcs Zoltán, 7623 Pécs, Megyeri út 7.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: Kolper Consulting Kft., elérhetősége: 7621 Pécs, Rákóczi út 1.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Kolbert Imre. Regisztrációs száma: 001587.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: dr. Bíró Zoltán (7623 Pécs, Tompa Mihály utca 38.), nyilvántartási száma 005543.

Könyvvizsgáló cég: Bíró - Büro Tanácsadó kft. (székhely: 7623 Pécs, Tompa Mihály utca 38.), nyilvántartási száma 002572.

A könyvvizsgáló a beszámoló könyvvizsgálatáért könyvvizsgálati díjat számított fel, melynek összegéről a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére, annak kérésére a vállalkozás tájékoztatást ad. A könyvvizsgáló számára kizárólag a könyvvizsgálatért történt díjfizetés.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2021.04.26.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

S z á m v i t e l i p o l i t i k a

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a

számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

A cég beszámolási kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében egyszerűsített éves beszámolóval, azon belül összköltség típusú eredménykimutatással teljesíti. Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkenítő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A cég jelenleg jó piaci helyzetet mondhat magának. Igyekszik ezt úgy kihasználni, hogy tevékenysége színvonalának emelése útján piaci pozícióit megtarthassa (növelhesse). A mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

T á j é k o z t a t ó r é s z

A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

M é r l e g h e z k a p c s o l ó d ó k i e g é s z í t é s e k

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségek fedezésére képzett céltartalék:

Egyéb kötelezettségekre képzett céltartalék jogcíme	Képzett (e Ft)	Felhasznált (e Ft)
=====	=====	=====
Célfeladatok elvégzése	10802	0

Egyéb kötelezettségekre képzett céltartalék jogcíme	Képzett (e Ft)	Felhasznált (e Ft)
=====		
Ö s s z e s e n :	10802	0

Kötelezettségek

A mérlegben kimutatott kötelezettségek hátralévő futamideje minden esetben 5 évnél rövidebb.

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

A hosszú lejáratú kötelezettségekből a mérlegfordulónapot követő évben visszafizetendő törlesztéseket a rövid lejáratú hitelek között szerepeltetjük. Ennek összege 596 e Ft.

Rövid lejáratú HITELEK között szerepel	Összeg (e Ft)
=====	
Rövid lejáratú hitel Clio	254
Rövid lejáratú hitel Renault	342
=====	
Ö s s z e s e n :	596

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

Mérlegben kívüli egyéb tételek nincsenek.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

E r e d m é n y k i m u t a t á s h o z k a p c s o l ó d ó
k i e g é s z í t é s e k

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevételek (e Ft)
=====	
Visszafizetési kötelezettség nélküli támogatás	117.620
Innovációs és Technológiai Minisztérium támogatása	13.069
Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogatása	11.858
Agrárminisztérium támogatása	1.785
Apákat megillető munkaidő kedvezmény	116
=====	

Megnevezés	Bevételek (e Ft)
Káreseményekkel kapcsolatos bevétel	2.349
Kerekítési különbözet	16
Ö s s z e s e n :	146.813

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak.

Munkavállalók bér és létszámadatai

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
Átlagos statisztikai létszám (fő)	1	17
Béreköltség (ezer Ft)	1.141	97.578
Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)	0	505

Bérfjárulékok	Összeg (e Ft)
Szociális hozzájárulási adó	16.005
Szakképzési hozzájárulás	959
Összesen	16.964

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben nem voltak.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

A társasági közhasznúsági jelentést készít.

M u t a t ó s z á m o k

V a g y o n i h e l y z e t m u t a t ó s z á m a i

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 12,19% volt, tárgyévben 11,72%. A forgóeszközök aránya előző évben 87,58% volt, tárgyévben 88,17%. Az előző évhez képest az összes eszközön belül a forgóeszköz aránya növekedett.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben 9,43% volt, tárgyévben 29,38%.

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben 46575 e Ft,

előző évben 28420 e Ft volt. Így a forgótőke, sajáttőke aránya tárgyévben 187,02%, előző évben 383,69% volt.

A hosszú távú eladósodottság 7%. Tárgyévben az előző évihez képest csökkent.

A befektetett eszközök összes fedezettsége 268,74%, míg a saját tőkével fedezett 250,72%. Ugyanezek a mutatók az előző évben rendre 93,57% és 77,33% voltak.

P é n z ü g y i h e l y z e t m u t a t ó s z á m a i

A készpénz likviditási ráta tárgyévben 2,30, előző évben 0,60 volt.

A teljes likviditási mutató értéke tárgyévben 1,58, előző évben 0,99. A fenti mutatók alapján elmondható, hogy társaságunk likviditása jó.

Az adósság visszafizető képesség tárgyévben 0,67, előző évben -0,13 volt.

A j ö v e d e l m e z ő s é g m u t a t ó i

A nettó termelési érték 10553 e Ft volt, ami az előző évinek 17,20%-a. Az anyagmentes termelési érték 13175 e Ft volt, ami az előző évinek 20,26%-a.

Az eszközök megtérülése tárgyévben 8,50.

Az árbevétel-arányos termelési és értékesítési nyereség (üzemi eredmény) tárgyévben 23,25%, az előző évben -6,14% volt. A nyereség az előző évihez képest 478,66%-kal növekedett.

Az összes tőke jövedelmezősége 64,38% volt.

Fordulónapot követő események:

Megerősítjük, hogy társaságunk mérlegelte a mérleg fordulónapja és a mérleg készítésig eltelt időszakban tudomására jutott információkat a bekövetkezett járványügyi helyzettel összefüggésben és mérlegeltük ennek hatását - figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket is a Társaság pénzügyi - és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére.

Ennek az értékelésnek az eredményeit mérlegelve , - ahol relevánsnak tartottuk - biztosítottuk, hogy az esetleges jelentős hatások megfelelően bemutatásra kerüljenek a pénzügyi kimutatásokban, a kiegészítő mellékletben. Kijelentjük, hogy előzőekkel kapcsolatos értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú pénzügyi - és likviditási helyzetére.

A vizsgálat során arra a következtetésre jutottunk, hogy eszközök

mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére nincsen olyan hatással a járványügyi helyzet, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

Társaságunk tulajdonosai és ügyvezetése, managementje biztosította és a belátható időn belül biztosítja a társaság folyamatos működésének feltételeit, és ennek megfelelően alkalmazza a társasági számviteli politikájában foglaltakat. Minden vállalkozási és közhasznú tevékenységet érintő döntésünk során mérlegeltük és mérlegeljük a közeljövőre vonatkozó vállalkozás folytatását befolyásoló hatásokat.

KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS

A PÉCSI VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRASÁG

**2020. január 1-től december 31-ig terjedő
tevékenységéről**

Pécs, 2021. április 26

I. A Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. bemutatása

A Társaság alapadatai

A társaság neve:	Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve:	Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.
Székhelye:	7621 Pécs, Mária u. 9.
Adószáma:	23328558-2-02
Cégjegyzékszám:	
Bankszámlaszáma:	Sberbank Magyarország Zrt. 14100017-39320749-01000002
Fő tevékenységi kör:	8558 máshova nem sorolt egyéb oktatás
Cégbírósi bejegyzés:	2011.05.31.

A Társaság tulajdonosi szerkezete

A társaság tulajdonosai:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata	100 %
--------------------------------------	-------

A Társaság tisztségviselői

A cégjegyzésre jogosult: Csúcs Zoltán vezérigazgató (7623 Pécs, Megyeri út 7.)

A felügyelő bizottság tagjai: Vörös Árpád Tamás(7621 Pécs, Munkácsy Mihály utca 10.)
Dr. Szabó András (7632 Pécs, Fazekas Mihály utca 14.)
Cziglerné dr. Szabó Dóra (7623 Pécs, Rét utca 17.)

A társaság könyvvizsgálója: Bíró-Büro Kft. (7623 Pécs, Tompa Mihály utca 38. MKK
Tagsági száma: 005543 cégjegyzékszám: Cg.:02-09-061779, felelős könyvvizsgáló: dr.Bíró Zoltán)

II. A Társaság közhasznú tevékenysége

A Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. jogelődje, a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Kft. a Tulajdonos Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 189/2010. (04.29.) (06.10.) sz. határozatai alapján kiválással átalakult át. Az átalakulást a Baranya Megyei Bíróság, mint cégbíróság 2010. szeptember 30. napján jegyezte be.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – összhangban a 189/2010. (04.29.) illetve 233/2010. (06.10.) számú határozataival – első alkalommal az 522/2010. (12.16) második alkalommal 79/2011.(03. 17.) számú határozataival döntött a Társaság cégformájának megváltoztatásáról.

A Társaság zártkörű részvénytársasággá alakulását a Baranya Megyei Bíróság mint cégbíróság a 2011. május 31. napján hozott Cg. 02-09-073783/43 és a 02-10-060371/6 számú végzéseivel mondta ki.

A döntés értelmében a cégbírósi bejegyzés napjától a Társaság zártkörű részvénytársasági formában működik.

A Társaság az alábbi közhasznú tevékenységet végezheti:

- M. n. s egyéb oktatás
- folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- adatfeldolgozás, web - hoszting szolgáltatás
- társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- piac- és közvélemény-kutatás
- egyéb foglалás
- külügyek
- szakmai középfokú oktatás
- sport, szabadidős képzés
- kulturális képzés
- előadó művészet
- előadó művészetet kiegészítő tevékenység
- M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- könyvtári, leltári tevékenység
- múzeumi tevékenység
- történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

A Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XI.3.) számú, „a városfejlesztéshez és a városrehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról” szóló rendelete alapján az Önkormányzat – a Rendelet 4. § a) pontja szerinti feljogosítottsággal rendelkező és az 5. § szerinti feladatokat ellátó – **városfejlesztési társasága.**

A Rendelet alapján PMJVÖ és a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. – a 2015. február 17. napján ugyanezen tárgyban megkötött szerződés megújításaként – 2020. szeptember 1. napján közfeladatellátási szerződést kötöttek egymással.

A Társaság a 2020. évi átlagos állományi létszáma 18 fő.

Költségvetési támogatások felhasználása

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a város 2020. évi költségvetéséről szóló 6/2020. (III.12.) számú rendelete 9. számú mellékletének, *Működési célú támogatások államháztartáson kívülre címe, 013330 Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés előirányzat-csoport 1. sorának* terhére a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. 80.000.000,- Ft összegű működési célú pénzeszköz átadásban részesült az erre vonatkozó Támogatási Szerződés alapján.

A Támogatási Szerződés összesen öt szerződésmódosítása alapján alapító PMJVÖ az alábbiak szerint határozta meg a támogatási összeg mértékét, illetve felhasználásának rendjét:

1. sz. módosítás – COVID-19 elleni védekezés

A 2020. május 11. napján kelt módosításban felek rögzítették a COVID-19 járvány elleni védekezés keretében keletkező költségek elszámolásának rendjét.

2. sz. módosítás – Célfeladat meghatározás (GAP)

A 2020. augusztus 5. napján kelt módosításban PMJVÖ 8.000.000,- Ft összegű kiegészítő támogatásban részesült a Társaság a PMJVÖ számára történő, a finanszírozási hiány helyzetét bemutató, gazdaságfejlesztési alap elemzésre vonatkozó tanulmány elkészítése céljából.

3. sz. módosítás – Célfeladat meghatározás (Közlekedési koncepció – lakossági igényfelmérés)

A 2020. szeptember 10. napján kelt módosításban PMJVÖ 19.000.000,- Ft összegű kiegészítő támogatásban részesült a Társaság a PMJVÖ számára történő, a közlekedési koncepció kidolgozását megelőző lakossági igényfelmérés készítése céljából.

4. sz. módosítás – Célfeladat meghatározás (GAP)

A 2020. szeptember 23. napján kelt módosításban PMJVÖ további 2.953.750,- Ft összegű kiegészítő támogatásban részesült a Társaság a PMJVÖ számára történő, a finanszírozási hiány helyzetét bemutató, gazdaságfejlesztési alap elemzésre vonatkozó tanulmány elkészítése céljából, tekintettel arra, hogy a „**Városi Tőkealap létrehozását megalapozó GAP elemzés elkészítése**” tárgyú beszerzési eljárás alapján megkötésre kerülő vállalkozási szerződés hatálybaléptetéséhez szükséges nettó 2.325.787,- Ft, azaz 2.953.749,- Ft összegű pótfedezet biztosítása vált szükségessé.

A 2. és 4. szerződésmódosítás alapján meghatározott feladatot a Társaság elvégezte, a nyújtott céltámogatás felhasználása megtörtént.

A 3. sz. szerződésmódosítás 2020.09.10-ei aláírásakor még nem volt látható a koronavírusjárvány miatti veszélyhelyzeti intézkedések mértéke és időbeli hatálya, azonban a korlátozó intézkedések azóta sem enyhültek, illetve szűntek meg, e tényező pedig különösen nehezíti egy, a lakosság megkérdezésén alapuló vizsgálat elvégzését.

A fenti körülményekre tekintettel a Társaság kezdeményezte, hogy a közlekedési koncepció kidolgozását megelőző lakossági igényfelmérés feladat elvégzésének és a kapcsolódó támogatás felhasználásának határideje 2021.08.15-re módosuljon azzal, hogy a vonatkozó beszámoló és elszámolás benyújtásának határideje 2021.08.31-ei dátumra módosuljon.

A társaság vagyonának felhasználása

A Zrt. jegyzett tőkéje 5.000 e HUF, amely a 2.407 e HUF eredménytartalékkal és a 2020. évi 17.497 e HUF évi adózott eredményével, együttesen 24.904 e HUF saját tőkét jelent.

III. A társaság számviteli beszámolója

A Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. számviteli beszámolójának része az Egyszerűsített éves beszámoló, illetve a Számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített beszámolót készítő

szervezetek Közhasznú eredménykimutatása. A számviteli beszámolóinak része a közvetett költségek és ráfordítások jogszabály szerinti megosztásának kimutatása is.

A Társaság, vállalkozási tevékenységből 79.579 e HUF bevételt ért el, 73.226 e HUF vállalkozási célú ráfordítással, így az adózás előtti eredménye 6.353 e HUF, az adófizetési kötelezettség 386 e HUF, így a vállalkozási tevékenység adózott eredménye 5.967 e HUF lett.

A Közhasznú tevékenységre kapott bevétele 144.449 e HUF, a közhasznú tevékenység ráfordítása 132.919 e HUF, ezáltal 11.530 e HUF közhasznú eredménye keletkezett.

A Társaságnál a teljes 2020. évre vonatkozóan 17.883 e HUF adózás előtti eredmény keletkezett, mely 386 e HUF társasági adó fizetési kötelezettséget von maga után, ezáltal a társaság adózott eredménye 17.497 e HUF.

Pécs, 2021. április 26

